

**Zarządzenie Nr 1122/2013
Burmistrza Nysy
z dnia 17 czerwca 2013 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) oraz przepisów rozdziału V uchwały Nr XXVIII/404/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2009 - 2014, zmienionej uchwałą Nr XXIX/430/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lutego 2009 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa w wysokości 2,90 zł.

§ 2

1. Określona w § 1 stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego ulega różnicowaniu przy uwzględnieniu czynników wpływających na jego wartość użytkową.
2. Szczegółowe kryteria oraz wartość procentową współczynników obniżających stawkę czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy położenia budynków, wpływające na wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego za najem lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa.
2. Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów obniżających stawkę czynszu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miejskiego w Nysie.
- 2) Zarządzającemu mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie ulica Kolejowa 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 297/2011 Burmistrza Nysy z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jolanta Barska
Jolanta Barska

Kryteria oraz wartości współczynników obniżających stawkę czynszu.

L.P.	KRYTERIUM	WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA
1.	<u>POŁOŻENIE BUDYNKU</u> *	
	STREFA I	0,00
	STREFA II	- 0,10
	STREFA III	- 0,15
2.	<u>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</u>	
	PODDASZE	- 0,05
	OFICYNA	- 0,05
	WSPÓLNE UŻYTKOWANIE	- 0,05
3.	<u>OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU</u>	
	BRAK KANALIZACJI	- 0,05
4.	<u>KATEGORIA BUDYNKU</u> **	
	KATEGORIA I	0,00
	KATEGORIA II	- 0,05
	KATEGORIA III	- 0,15

* wykaz ulic określający poszczególne strefy określa załącznik nr 2 do zarządzenia

** podział ze względu na rok budowy, wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje, gdzie:

- kategoria I oznacza budynki wybudowane po 1950 roku z dobrym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
- kategoria II oznacza budynki wybudowane w latach 1910-1950 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje,
- kategoria III oznacza budynki wybudowane przed rokiem 1910 z niepełnym wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje.

Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy

STREFA I:

- Aleja Wojska Polskiego (do Brodzińskiego)
- Armii Krajowej
- Adama Asnyka
- Batalionów Chłopskich
- Józefa Bema
- Bielawska
- Biskupa Jarosława
- Bohaterów Warszawy
- Bolesława Krzywoustego
- Bracka
- Celna
- Daniela Chodowieckiego
- Grodzka
- Henryka Dąbrowskiego
- Michała Drzymały
- Josepha von Eichendorfa
- Emilii Gierczak
- Forteczna
- Fryderyka Szopena
- Franciszkańska
- Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
- Gen. Władysława Andersa
- Gen. Tadeusza Bora – Komorowskiego
- Gen. Stanisława Maczka
- Gen. Tadeusza Okulickiego
- Gen. Kazimierza Sosnkowskiego
- Gdańska
- Głuchołaska (do Zwycięstwa)
- Grodkowska
- Karola Miarki
- Andrzeja Kmicica
- Kolejowa
- Komisji Edukacji Narodowej
- Janusza Korczaka
- Augustyna Kordeckiego (do Franciszkańskiej)
- Juliusza Kossaka
- Tadeusza Kościuszki
- Karugi
- Kowalska
- Krakowska
- Kramarska
- Ignacego Krasickiego
- Józefa Kraszewskiego

- Królowej Jadwigi
- Księdza Józefa Kądziołki
- Kupiecka
- Janusza Kusocińskiego
- Stanisława Ligonja
- 11 Listopada
- Waleriana Łukasińskiego
- Karola Marcinkowskiego
- Marii Merkert
- Marszałka Rydza Śmigłego
- Jana Matejki
- Mariacka
- Adama Mickiewicza
- Stanisława Moniuszki
- Mostowa
- Cypriana Norwida
- Ogrodowa
- Władysława Orkana
- Parkowa
- Partyzantów
- Piastowska
- Marszałka Józefa Piłsudskiego (do wiaduktu)
- Plac Kilińskiego
- Plac Kościelny
- Plac Staromiejski
- Prudnicka
- Bolesława Prusa
- Raclawicka
- Rodziewiczówny
- Rynek
- Rynek Garncarski
- Henryka Siemiradzkiego
- Słowiańska
- Jana Sobieskiego
- 22 Stycznia
- Majora Henryka Sucharskiego
- Sudecka
- Szlak Chrobrego
- Karola Szymanowskiego
- Św. Piotra
- Teatralna
- Tkacka
- Torowa
- Toruńska
- Towarowa
- Kornela Ujejskiego
- Wałowa
- Wandy Pawlik
- Warszawska
- Wincentego Pola

- Wita Stwosza
- Wolności
- Wrocławska
- Zjednoczenia
- Zwycięstwa
- Żwirki i Wigury

STREFA II:

Pozostałe ulice w granicach administracyjnych miasta.

STREFA III:

Sołectwa wchodzące w skład Gminy Nysa.